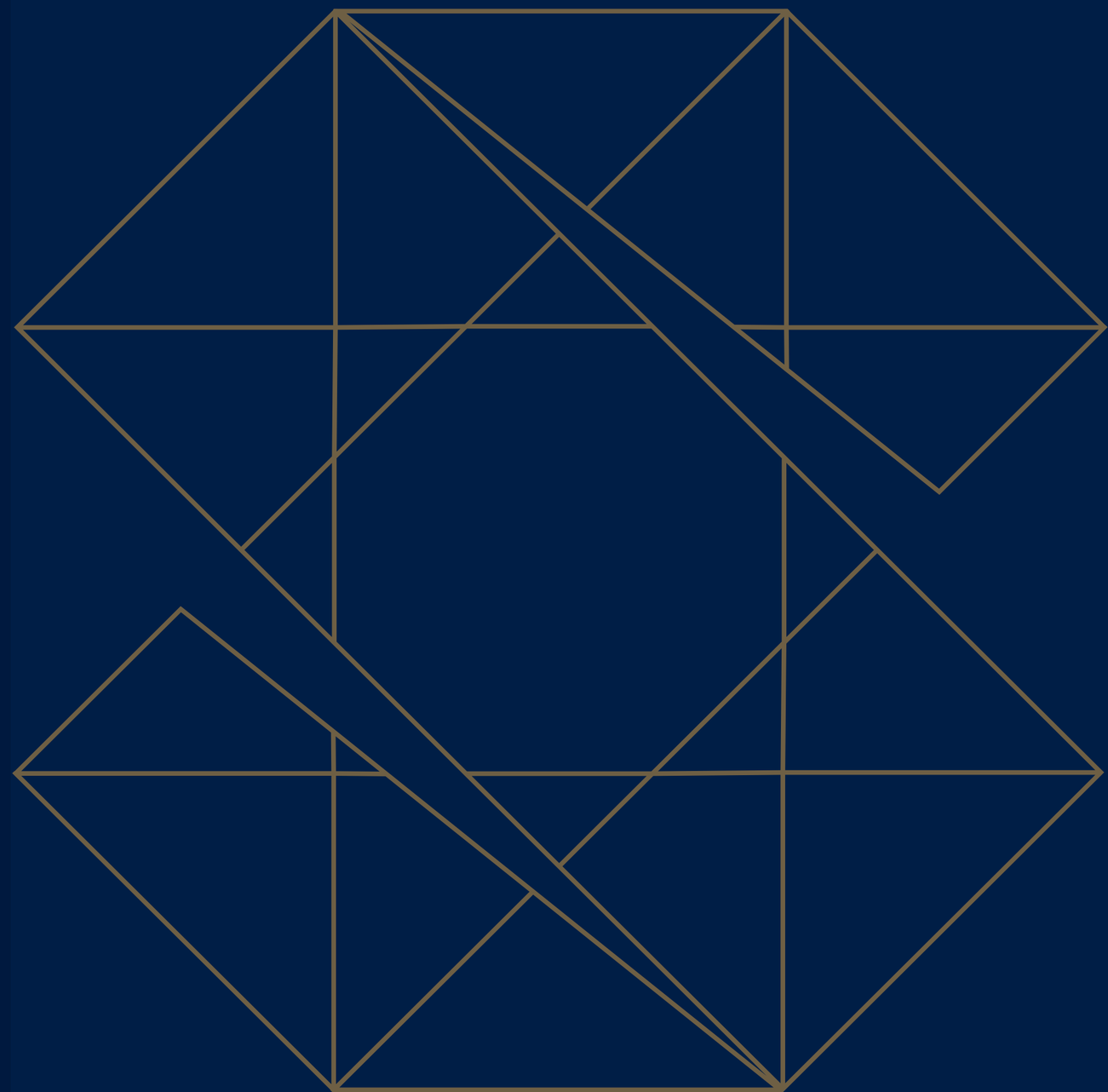
GEM SKY WORLD

Sapphire
PARKVIEW



www.gemskyworld.vn

"Phía sau những bộn bề của
cuộc sống thường nhật, ai cũng mơ ước
một khoảng trời bình yên..."

Sapphire Parkview

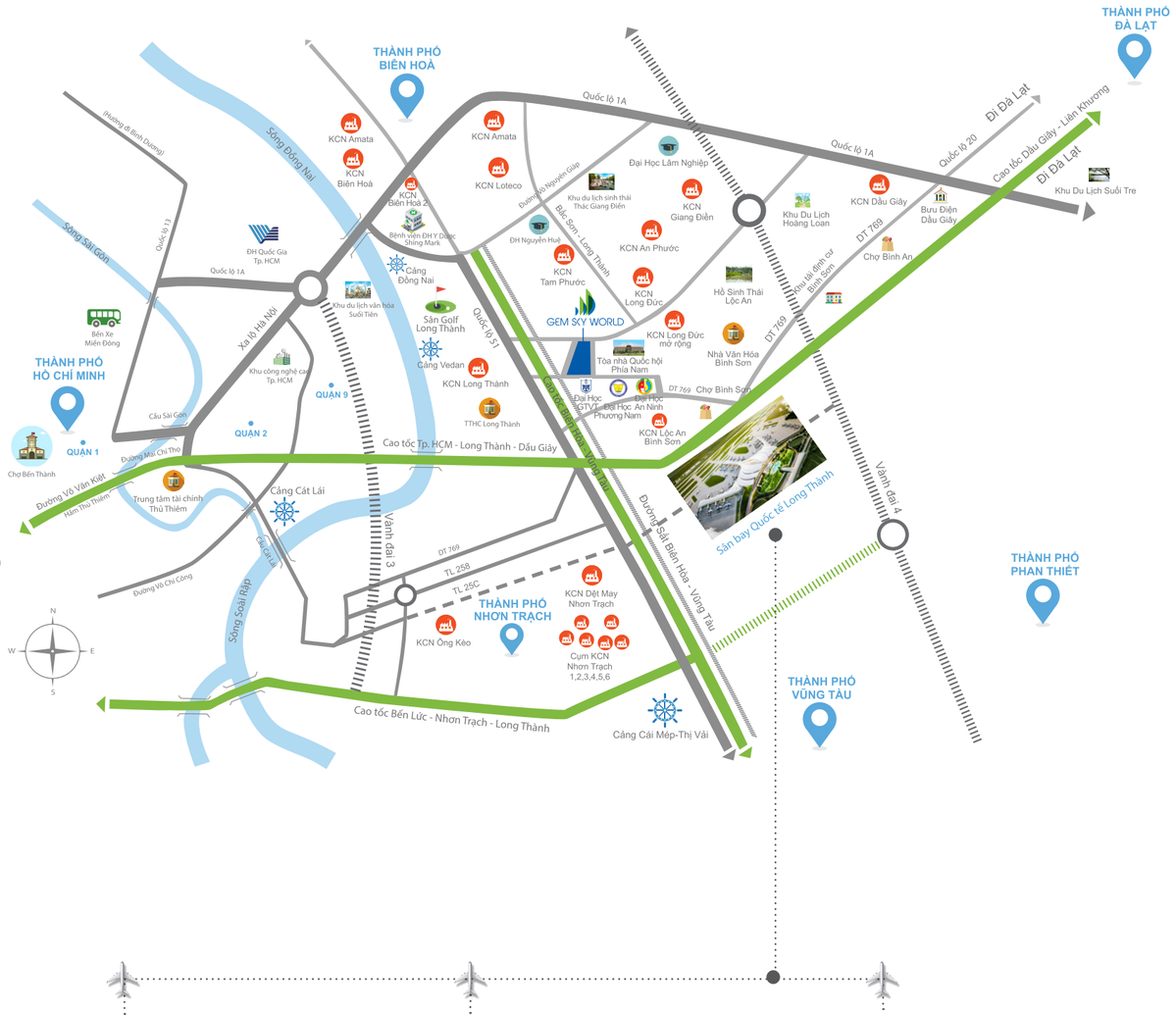
KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI GIẢI TRÍ GEM SKY WORLD

Vị trí dự án: Xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Quy mô dự án: 92.2ha (50,5% diện tích là đất ở; 49,5% diện tích dành cho cây xanh và hệ thống tiện ích nội khu: công viên, trung tâm thương mại, trường học, khu y tế và các công trình cộng đồng phục vụ cư dân).

Gem Sky World được quy hoạch hiện đại và đồng bộ theo chuẩn quốc tế, hướng đến việc trở thành Khu đô thị thương mại giải trí sầm uất, sôi động hàng đầu Long Thành, Đồng Nai - tâm điểm của Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Pháp lý dự án:
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & Quyết định phê duyệt chi tiết 1/500.
Giấy phép xây dựng công trình.
Quyết định xác nhận tên thương mại Gem Sky World tại địa bàn.
Sổ hồng riêng từng sản phẩm.



- Tokyo (Japan) **5h30**
- Seoul (Korea) **5h**
- Beijing (China) **5h**
- Hong Kong (China) **2h30**
- Singapore **2h**
- Kuala Lumpur (Malaysia) **2h**
- Bangkok (Thailand) **1h20**

GEM SKY WORLD: "HỒNG TÂM" THÀNH PHỐ SÂN BAY LONG THÀNH

Nằm trong lòng "thành phố sân bay quốc tế" Long Thành - dự án có tổng vốn đầu tư lên đến 16 tỉ đô vừa được khởi công vào đầu tháng 01/ 2021, Gem Sky World được thừa hưởng trọn vẹn lợi thế của thành phố sân bay sôi động và giàu tiềm năng phát triển.

Cơ sở hạ tầng Đồng Nai đang hoàn thiện nhờ các dự án quan trọng với tổng vốn đầu tư lên đến 25 tỉ đô. Hiện có nhiều công trình trọng điểm như mở rộng cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Bến Lức - Long Thành, cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết, cao tốc Dầu Giây - Liên Khương, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu… Những công trình này sẽ tạo nên mạng lưới giao thông mang tính kết nối đột phá, tạo điều kiện thuận lợi để Gem Sky World trở thành siêu phẩm đầu tư 2021.

Dự án còn liền kề khu đất xây dựng tòa nhà Quốc hội phía Nam, các khu công nghiệp và các trường đại học lớn, cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải, cảng Cát Lái, sân golf Long Thành, chợ Long Thành, bệnh viện Quốc tế Shing Mark…

SẮC NGỌC LUNG LINH, PHỒN VINH NHỊP SỐNG

Phía sau những bộn bề của cuộc sống thường nhật ai cũng mơ ước một khoảng trời bình yên, những phút giây êm đềm cùng người thương yêu. Và không có gì tuyệt vời hơn khi được làm chủ không gian kết hợp cả hai yếu tố, vừa chủ động kinh doanh vừa hưởng thụ trọn vẹn nhịp sống ngọt ngào bên tổ ấm của mình.

... Phân khu Sapphire Parkview thuộc dự án Khu đô thị thương mại giải trí Gem Sky World, nơi giao hòa hai miền mơ ước...

SAPPHIRE PARKVIEW

Liền kề "trái tim" Gem Sky Park - công viên trung tâm quy mô 3ha, tiếp giáp đại lộ Goldsilk Boulevard phồn thịnh, cư dân phân khu Sapphire Parkview vừa được hòa mình vào nhịp sống giải trí sôi động nhiều sắc màu vừa được trải nghiệm không gian thương mại sầm uất của cả khu đô thị sân bay Gem Sky World.

Mang tên ngọc quý Sapphire, biểu tượng của tình yêu, lòng trung thành và sự giàu có, Sapphire Parkview với các dãy Shophouse và Nhà phố xây sẵn hoàn thiện mặt ngoài sẽ kiến tạo nên một phân khu thịnh vượng, sang trọng, luôn tươi mới và không ngừng phát triển theo thời gian; nơi hội tụ của cộng đồng cư dân văn minh và thành đạt

Chỉ cần vài bước chân, cư dân Sapphire Parkview còn được tiếp cận với hàng loạt tiện ích nội khu phong phú như: công viên Gem Sky Park, Nhà điều hành, trường Mầm non, trường Tiểu học & Trung học cơ sở, trung tâm thương mại, khu y tế chất lượng cao…

SHOPHOUSE

Nổi bật trên các tuyến đường nhộn nhịp của Sapphire Parkview là các dãy Shophouse rực rỡ ánh đèn, nơi hội tụ hàng loạt thương hiệu nổi tiếng, bừng sáng trong những cửa hàng hiện đại, sang trọng.

Không chỉ là nơi diễn ra các hoạt động thương mại gia tăng lợi nhuận, đây còn là không gian an cư lý tưởng cho tổ ấm thương yêu.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

Kết hợp hoàn hảo giữa không gian sống và không gian kinh doanh. Nhà phố của Sapphire Parkview được thiết kế theo phong cách hiện đại với những đường nét mạnh mẽ, phóng khoáng nhưng vẫn tròn đầy vẻ đẹp tinh tế, ngập tràn sắc xanh, xứng đáng với tầm vóc của một khu đô thị chuẩn quốc tế tại "thành phố sân bay" Long Thành.

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

MẶT BẰNG

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

MẪU 1

	Căn chuẩn A	5m x 12m
	Căn chuẩn góc A	5m x 12m
	Căn góc A	5m x 12m
	Căn chuẩn B	5m x 12m
	Căn góc B	5m x 12m
	Căn chuẩn C	6m x 12m
	Căn chuẩn góc C	6m x 12m
	Căn góc C	6m x 12m
	Căn chuẩn D	6m x 12m
	Căn chuẩn góc D	6m x 12m
	Căn góc D	6.5m x 12m

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

CĂN CHUẨN A

Diện tích đất :
5m x 20m = 100 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
142.3 m^2

5m x 12m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

Diện tích đất :
5m x 20m = 100 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
142.3 m^2

5m x 12m

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

CĂN CHUẨN GÓC A

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

CĂN GÓC A

Diện tích đất :
7.5m x 20m = 142 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
142.3 m^2

5m x 12m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

Diện tích đất :
5m x 21.5m = 107.5 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
142.3 m^2

5m x 12m

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

CĂN CHUẨN B

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

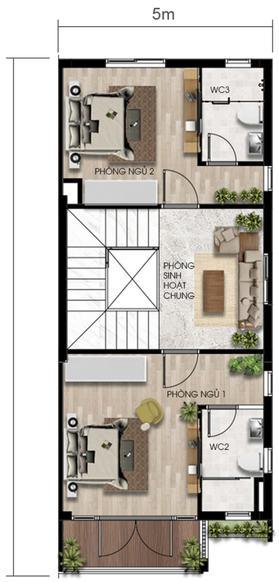
CĂN GÓC B

Diện tích đất :
7.5m x 21.5m = 161.25 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
142.3 m^2

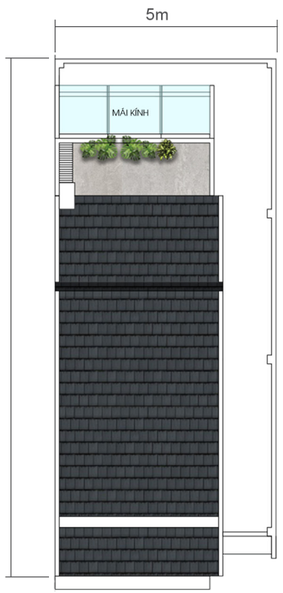
5m x 12m

TẦNG 1



TẦNG 2

TẦNG 3



TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

CĂN CHUẨN C

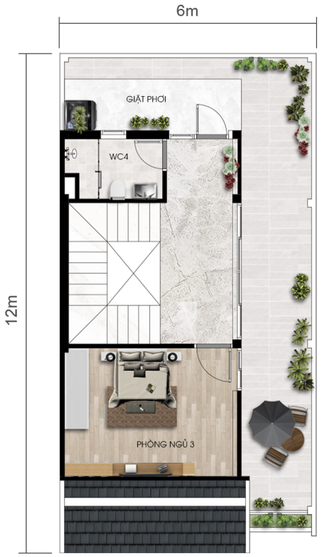
Diện tích đất :
6m x 20m = 120 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
170.2 m^2

6m x 12m

TẦNG 1

TẦNG 2



TẦNG 3

TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

CĂN CHUẨN GÓC C

Diện tích đất :
6m x 20m = 120 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
170.2 m^2

6m x 12m

Diện tích đất :
8.5m x 20m = 160 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
170.2 m^2

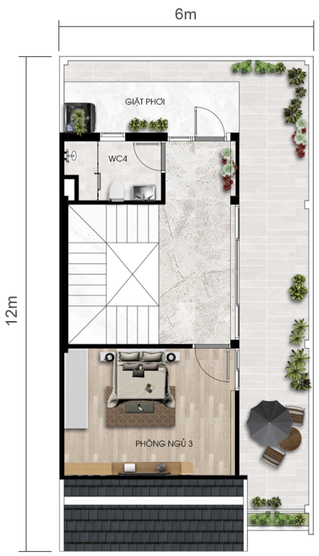
6m x 12m

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

CĂN GÓC C

TẦNG 1

TẦNG 2



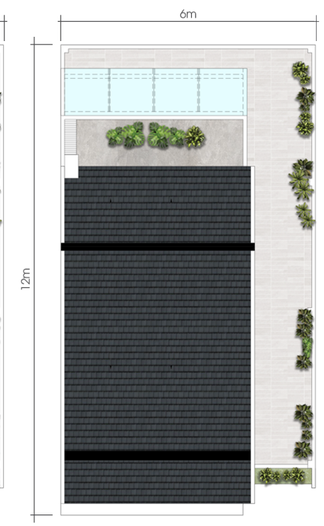
TẦNG 3

TẦNG MÁI

TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3



TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

CĂN CHUẨN D

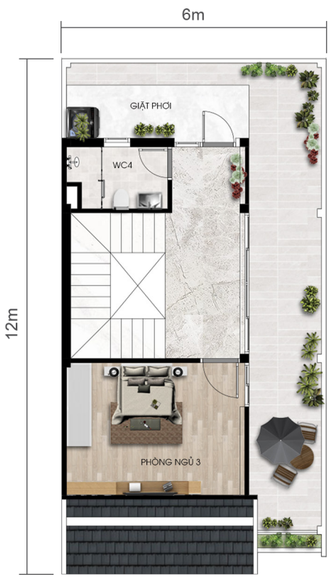
Diện tích đất :
6m x 22m = 132 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
170.2 m^2

6m x 12m

TẦNG 1

TẦNG 2



TẦNG 3

TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

CĂN CHUẨN GÓC D

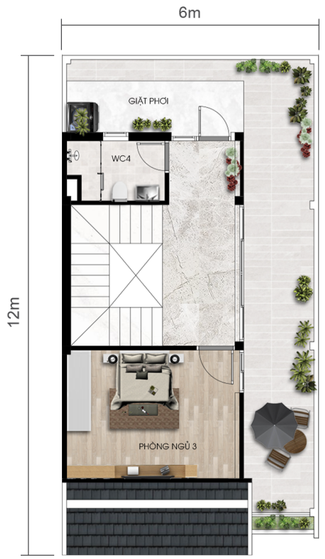
Diện tích đất :
6m x 22m = 132 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
170.2 m^2

6m x 12m

TẦNG 1

TẦNG 2



TẦNG 3

TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 1

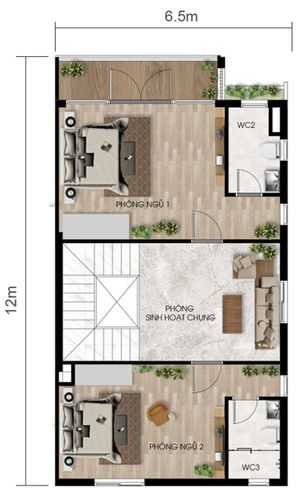
CĂN GÓC D

Diện tích đất :
9m x 22m = 190 m^2

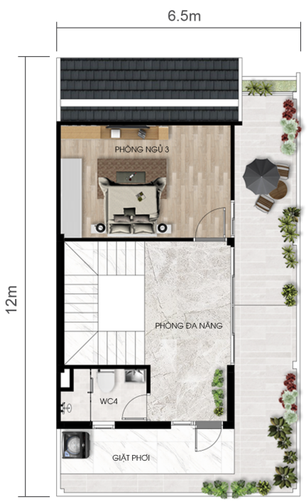
Tổng diện tích sàn xây dựng:
188.2 m^2

6.5m x 12m

TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3

TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

MẶT BẰNG

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

MẪU 2

	Căn chuẩn A	5m x 12m
	Căn chuẩn góc A	5m x 12m
	Căn góc đặc biệt A	11 mẫu
	Căn chuẩn B	5.2m x 12m
	Căn chuẩn C	6m x 12m
	Căn góc C	6.5m x 12m

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN CHUẨN A

Diện tích đất :
5m x 20m = 100 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
142.3 m^2

5m x 12m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN CHUẨN GÓC A

Diện tích đất :
5m x 20m = 100 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
142.3 m^2

5m x 12m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN CHUẨN B

Diện tích đất :
5.2m x 20m = 104 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
142.3 m^2

5.2m x 12m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

Diện tích đất :
6m x 22m = 132 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
170.2 m^2

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN CHUẨN C

6m x 12m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

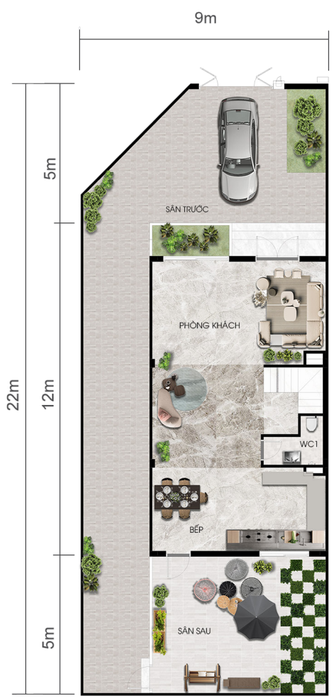
NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC C

Diện tích đất :
9m x 22m = 190 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
188.2 m^2

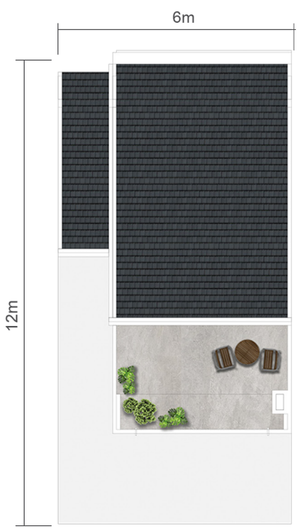
6.5m x 12m



TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3



TẦNG MÁI

Diện tích đất :
197 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
170.3 m^2

LK19A-01

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 1

TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3

TẦNG MÁI

CHANEL

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 2

Diện tích đất :
169.9 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
152.7 m^2

LK19A-13

TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3

TẦNG MÁI

Diện tích đất :
196.7 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
177.3 m^2

LK19D-10

TẦNG 1

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 3

TẦNG 2

TẦNG 3

TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 4

Diện tích đất :
220.5 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
197.5 m^2

LK19D-11

TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3

TẦNG MÁI

Diện tích đất :
181.9 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
183.8 m^2

LK20-01

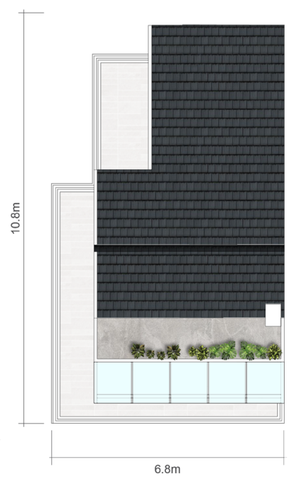
NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 5

TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3



TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 6

Diện tích đất :
201.7 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
174.5 m^2

LK20-22

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

Diện tích đất :
198 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
183.8 m^2

LK21-01

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 7

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 8

Diện tích đất :
217.8 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
174.5 m^2

LK21-28

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

Diện tích đất :
162 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
152.7 m^2

LK22-01

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 9

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 10

Diện tích đất :
185.8 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
183.8 m^2

LK22-36

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

Diện tích đất :
238.7 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
183.8 m^2

LK23-01

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU 2

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 11

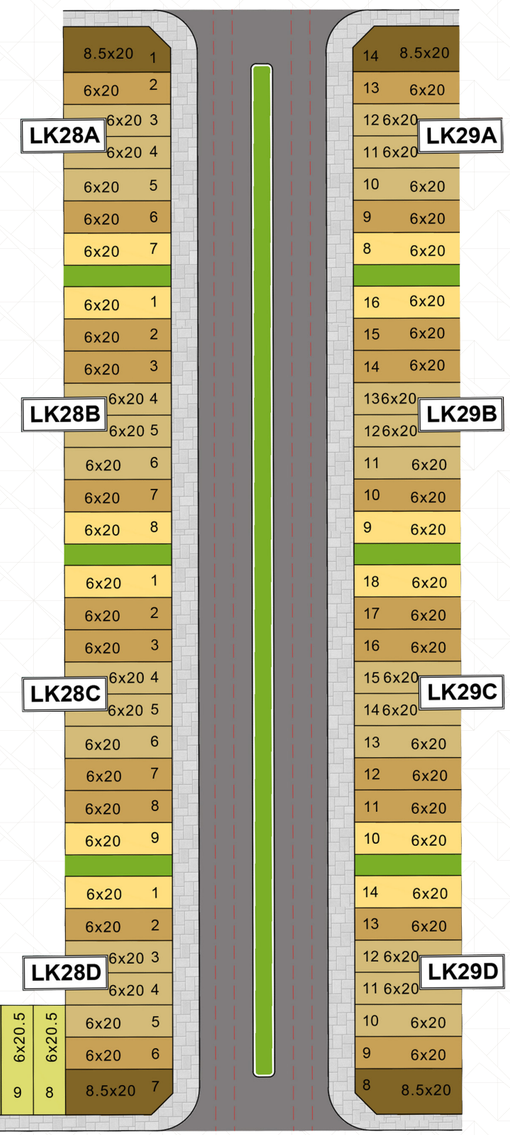
TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG MÁI

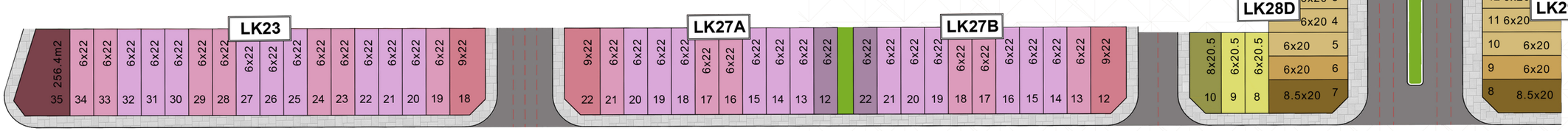
SHOPHOUSE

MẶT BẰNG

SHOPHOUSE

	Căn chuẩn A	6m x 16m
	Căn chuẩn góc A	6m x 16m
	Căn góc A	6m x 16m
	Căn chuẩn B	6m x 16m
	Căn chuẩn C	6m x 16m
	Căn góc C	6m x 16m
	Căn chuẩn D	6m x 16m
	Căn chuẩn góc D	6m x 16m
	Căn góc D	6m x 16m
	Căn chuẩn E	6m x 16m
	Căn góc đặc biệt	1 mẫu





SHOPHOUSE

CĂN CHUẨN A

Diện tích đất :
6m x 20m = 120 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
340.4 m^2

6m x 16m

Diện tích đất :
6m x 20m = 120 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
346.1 m^2

6m x 16m

SHOPHOUSE

CĂN CHUẨN GÓC A

SHOPHOUSE

CĂN GÓC A

Diện tích đất :
8.5m x 20m = 162 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
329.7 m^2

6m x 16m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG THƯỢNG TẦNG MÁI

Diện tích đất :
6m x 20m = 120 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
340.4 m^2

6m x 16m

SHOPHOUSE

CĂN CHUẨN B

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG THƯỢNG TẦNG MÁI

SHOPHOUSE

CĂN CHUẨN C

Diện tích đất :
6m x 20.5m = 123 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
340.4 m^2

6m x 16m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG THƯỢNG TẦNG MÁI

Diện tích đất :
8.5m x 20.5m = 156 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
329.7 m^2

6m x 16m

SHOPHOUSE

CĂN GÓC C

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG THƯỢNG TẦNG MÁI

SHOPHOUSE

CĂN CHUẨN D

Diện tích đất :
6m x 22m = 132 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
340.4 m^2

6m x 16m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG THƯỢNG TẦNG MÁI

Diện tích đất :
6m x 22m = 132 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
346.1 m^2

6m x 16m

SHOPHOUSE

CĂN CHUẨN GÓC D

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG THƯỢNG TẦNG MÁI

SHOPHOUSE

CĂN GÓC D

Diện tích đất :
9m x 22m = 190 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
329.7 m^2

6m x 16m

Diện tích đất :
6m x 22m = 132 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
340.4 m^2

6m x 16m

SHOPHOUSE

CĂN CHUẨN E

Diện tích đất :
256.4 m^2

Tổng diện tích sàn xây dựng:
329.7 m^2

SHOPHOUSE

CĂN GÓC ĐẶC BIỆT 6m x 16m

TẦNG 1 TẦNG 2 TẦNG 3 TẦNG THƯỢNG TẦNG MÁI

Nhà phát triển dự án

DAT XANH GROUP

Hình ảnh và thông tin mang tính chất minh họa. Thông tin và đặc điểm kỹ thuật chính thức được quy định tại Hợp đồng ký giữa các bên và các tài liệu được sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.